

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud \_\_\_\_ **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_ **2 St-3348/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju, OIB 40133988704, Zagreb, Čret 25A**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.10. 2020. DO 18. 01. 2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, dostavio je dana 03. 11. 2020.g. Rješenje o izvedenom stanju kojim se ozakonjuje slobodnostojeća, zahtjevna, završena stambena zgrada tlocrtne površine cca 150 m<sup>2</sup>, ukupne bruto razvijene površine 496,36 m<sup>2</sup>, u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 22. 12. 2020.godine Središnji odsjek za graditeljstvo dostavio je dopis kojim obavještava stečajnog upravitelja da je u otvorenom roku izjavljena žalba na Rješenje o izvedenom stanju od strane Marijane Rožić, zastupane po opunomoćeniku Darku Belaić, odvjetniku iz Zagreba.

O zaprimljenoj žalbi upravitelj će dopisom obavijestiti razlučnog vjerovnika CENTAR BANKU d.d.-u stečaju.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
1. Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina koja se vodi u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sa slijedećim podacima :
  - 1.a) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :  
3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,  
STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, \_\_\_\_\_ površine 147m<sup>2</sup>  
DVORIŠTE, \_\_\_\_\_ površine 453m<sup>2</sup>

UKUPNE POVRŠINE \_\_\_\_\_ 600m<sup>2</sup>

- 1.b) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k.o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine \_\_\_\_\_ 6m<sup>2</sup>

Na nekretnini pod točkom 1a. i 1b., Fra Dominika Mandića, , upisano je založno pravo vjerovnika CENTAR BANKA d.d. i Ministarstva financija, Porezna uprava.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčena je nekretnina na adresi Stubička 32, Zagreb. Prodana je za iznos od 523.750,00 kuna.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Rješenjem o prodaji nekretnina od 06. listopada 2017.g. određena je prodaja nekretnina na adresi Fra. Dominika Mandića 63f, Zagreb.

Rješenjem o prodaji od 25. siječnja 2018.g. stavljen je van snage dio rješenja koji se odnosi na prodaju nekretnine :

Na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :

3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,

STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, \_\_\_\_\_površine 147m<sup>2</sup>

DVORIŠTE, \_\_\_\_\_površine \_453m<sup>2</sup>

UKUPNE POVRŠINE \_\_\_\_\_ 600m<sup>2</sup>

Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k.o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine \_\_\_\_\_ 6m<sup>2</sup>

Zastalo se sa prodajom nekretnine iz razloga jer je za predmetnu nekretninu ukinuta konačnost/pravomoćnost građevinske dozvole temeljem rješenja GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE I IZGRADNJU GRADA od 15. svibnja 2015.godine.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 18. siječnja 2018.g. pokrenut je postupak legalizacije nekretnine za koju je građevinska dozvola stavljena van snage.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d. d.-u stečaju, temeljem Rješenja o namirenju od 26. studenog 2018. godine, djelomično je namiren sa iznosom od 402.941,30 kuna.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U ovom stečajnom predmetu nije bilo zahtjeva za izlučna prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

**Troškovi nastali u periodu 23. 10. 20.g. do 18. 01. 2021.g**

1. \_\_Knjigovodstvene usluge\_\_\_\_\_ 3.000,00 kn

2. \_\_Bankovne naknade\_\_\_\_\_ 139,00 kn

---

Troškovi nastali od 23. 10. 20.g. do 18. 01. 21.g.: \_\_\_\_\_ **3.139,00 kn**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Karlovac, 18. 01. 2021.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj